

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 19. тачка 1. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 14 /2000 и 34/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од 26.12.2003.године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УЛИЦЕ РАДАНСКЕ

У НИШУ

Планом детаљне регулације улице Раданске у Нишу (у даљем тексту: План детаљне регулације) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша" бр. 13/95 и 2/2002) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата плана детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата подручје површине 0.30 ha.

Границе планског подручја дефинисане су на карти: "Катастарски план са границом плана детаљне регулације и координатама тачака границе. "

Јужна граница плана детаљне регулације је северна ивица коловоза у Књажевачкој улици. Источна граница приближна је линији изграђених ограда с тим што у северном делу улице Раданске граница захвата и део парцела са источне стране трасе . Западна граница паралелна је са источном границом на одстојању од 7.5м на делу улице северно од ул. Хаци Проданове, односно на 11.30м на делу између улица Књажевачке и Хаци Проданове северна граница поклапа се са северном катастарском међом парцеле 128/1.

У случају међусобног наслагања карте и описа границе меродавна је ситуација на карти: "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

Саставни делови плана детаљне регулације су: 1. текстуални део Плана 3. Графички део и 4. Документациони део.

1.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1.1. Општи урбанистички услови

Генералним планом Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша", број 13/95) и Првим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша" број 2/2002) улица Раданска је предвиђена као саобраћајница најнижег ранга. Улица Раданска има ранг приступне саобраћајнице (тип стамбена улица) и на њој се не очекује било какав транзитни саобраћај. Реализацијом овог Плана створиће се услови за асфалтирање ове улице пошто је она у овом делу града једина неасфалтирана улица.

Укрштај улице Раданске са улицама Миленка Стојковића, Хаџи Продановом и Књажевачком је у нивоу.

1.1.2. Статус земљишта

У захвату граница Плана детаљне регулације је само јавно грађевинско земљиште.

Границе јавног грађевинског земљишта се поклапа са границом Плана детаљне регулације. Земљиште је дефинисано координатама Y и X преломних тачака.

Грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта формираће се од катастарских парцела 168/1,168/25,168/20,175/10,175/11,174/8,174/9784/2,782/2,780/2,778/2,772/2,770/2,768/2,762/2,761/1756/2,755/3,753/48,754/1 и делова катастарских парцела 168/24,173/38,173/27,173/26,753/47.756/2 и 756/3 катастарске општине Ниш-Пантелеј.

1.1.3. Урбанистички услови за јавне објекте и површине

У захвату Плана детаљне регулације не планирају се други јавни објекти. Јавна површина је намењена за изградњу улице Раданске. У функцији саобраћаја и корисника планирана је једна коловозна са две саобраћајне траке траке, као и два тротоара која су у функцији пешачког саобраћаја. На делу улице који представља везу између улица Раданске и Милана Благојевића предвиђен је и пешачки плато. Плато је зеленилом одвојен од тротоара у улици Милана Благојевића. Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира са хоризонталном, вертикалном и (по потреби) светлосном сигнализацијом.

Основни предуслов за реализацију овог Плана је рушење објеката саграђених на траси улице. Поменути објекти налазе се на катастарској парцели бр 753/47.

1.1.4. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама - целинама

1.1.4.1. Саобраћајне површине

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

1.1.4.2. Комунална инфраструктура

-У осовини саобраћајнице изведена је канализациона мрежа општег типа пречника 400 мм, која се улива у канализациону мрежу у улици Хаџи Продановој и улици

Миленка Стојковића. У случајевима угрожавања прикључака обавеза је инвеститора да исте реконструише о свом трошку.

- У западном делу коловоза саобраћајнице изграђен је водовод пречника 150 мм, који је везан на водовод у улици Књажевачкој и Милана Благојевића. Код извођења радова је неопходно преузети одговарајуће мере да не дође до оштећења постојећег цевовода .

- На североисточном крају саобраћајнице изграђена је трафостаница 10/0.4 kV до које је од улице Миленка Стојковића простором источног тротоара улице Раданске положен 10 kV-ни кабл. Постојећа ваздушна електроенергетска мрежа 0,4 kV се задржава. На стубове мреже 0,4 kV поставити одговарајуће светиљке са живиним сијалицама снаге до 250 W за улично осветљење.

- У простору западног тротоара положен је претплатнички тт кабл, и тај простор се и даље резервише за потребе полагања нових телефонских каблова.

- У западном делу коловоза улице Раданске , од улице Миленка Стојковића до улице Хаци Проданове , изградиће се гасоводна мрежа ниског притиска(за потребе широке потрошње) пречника 40мм .

1.1.5. Биланс површина

- Улица Раданска	2579,68 м ²
- коловозне површине	1.829,53 м ²
- пешачке површине-тротоари	608.95м ²
- пешачи плато	141.20м ²

1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.2.1. Врста и намена објекта

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објекат нискоградње - друмска саобраћајница.

Иста је намењена моторном бицикличком и пешачком саобраћају.

Од објеката комуналне инфраструктуре планом детаљне регулације обухваћене су следеће инсталације:

- Канализациона мрежа "општег" типа, пречника 400мм,
- Водовод пречника 150мм
- Кабловски вод 10 kV и ваздушна електроенергетска мрежа 0,4 kV са инсталацијом уличног осветљења
- Претплатнички ТТ кабови
- градска гасоводна мрежа ниског притиска (за потребе широке потрошње) пречника 40мм.

1.2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

Грађење предметних саобраћајница и објеката комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану детаљне регулације.

У улици Раданској пешачке површине су западни тротоар ширине 1.00 м. и источни тротоар ширине 1,0 м. Обе ове површине су нови садржаји планираног попречног профила улице Раданске.

Колске површине су две саобраћајне траке на јединственом коловозу ширине 5.50м. Ширина саобраћајних трака је 2.75м.

Разделна трака није предвиђена.

Грађење улице Раданске може бити и фазно у подужном и попречном смислу о чему ће одлучивати Инвеститор. При том изграђени део саобраћајнице треба да задовољи функционалне, саобраћајне и безбедносне захтеве.

1.2.1.2. Услови грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, а њихов распоред условљен је већ изграђеним мрежама. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице је дозвољена и не сматра се изменом плана уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења инфраструктурних мрежа придржавати се основних услова хоризонталних и вертикалних растојања која износе:

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,
- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са електроенергетским и телефонским кабловима минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,
- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са гасоводном мрежом минимално хоризонтално одстојање од спољних ивица цеви износи између водоводне и гасоводне мреже 0,5 м, а између канализационе и гасоводне мреже 0,7 м.
- код паралелног полагања гасоводне и електроенергетске мреже минимално растојање треба да износи 0,5 м,
- код паралелног полагања гасоводне и телефонске мреже минимално растојање треба да износи 0,4 м,
- код паралелног полагања телефонских и електроенергетских каблова минимално растојање је 0,3 м за водове 1 кВ, односно 0,5 м за водове 10 и 35 кВ.
- код вертикалног укрштања цевовода водоводне и канализационе мреже са тт, енергетским кабловима и међусобно минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи 0,5 м, а у односу на гасоводну мрежу 0,2 м,
- код укрштања гасоводне мреже са електроенергетским кабловима гасовод се полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 м, а код укрштања гасоводне мреже са тт кабловима гасовод се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,4 м,
- код укрштања електроенергетских и тт каблова, електроенергетски кабл се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,5 м.

Допуштени угао међусобног укрштања свих инсталација износи максимално 90, а минимално 45 степени, а под посебним условима уз посебне мере заштите 30 степени.

1.2.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границу грађевинске парцеле

Грађевинска линија саобраћајнице се поклапа са границом плана. Грађевинска линија се не поклапа у потпуности са границама грађевинских парцела те ће се накнадном парцелацијом формирати Грађевинска парцела.

1.2.3. Простор за паркирање возила

У захвату Плана детаљне регулације нису планиране површине за паркирање возила пошто саобраћајница пролази кроз стамбено насеље где је предвиђено паркирање у двориштима. На саобраћајним и осталим површинама не планира се паркирање возила.

2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације графички је приказан на картама:

- Извод из ГП-а..... (лист1)
- Катастарски план са границом плана детаљне регулације
и координатама тачака границе..... 1 : 1000 (лист2)
- Намена површина, регулација, нивелација и
аналитичко геодетским и елементима1 : 1000 (лист3)
- Карактеристични попречни профили са
распоредом инфраструктуре1 : 100 (лист4)
- Инфраструктурна мрежа 1 : 1000 (лист5)

3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Програм за израду плана, информациона и студијска основа на којој се заснива план детаљне регулације (Документациони део) урађен је у засебној свесци и чини обавезни прилог урбанистичког плана.

План детаљне регулације је оверен потписом Председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству урбанизма и грађевина.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ: _____

НИШ, _____ 2003.г.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Горан Ћирић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛИЦЕ РАДАНСКЕ
У НИШУ

Изради Плана детаљне регулације се приступа на основу Одлуке о изради донетој на седници Извршног одбора града Ниша од 21.11.2003.године.

Предмет разраде Плана детаљне регулације је простор од улице Књажевачке на југу, до раскрснице са улицом Милана Благојевића на северу површине 0.30 ha.

Израдом Плана детаљне регулације се дефинише јавно грађевинско земљиште за предметну улицу. Овим планом се дефинишу и урбанистичко-технички елементи за пројектовање,уређење и изградњу простора у захвату плана детаљне регулације.

Дужина предметне деонице улице Раданске је 304.65м. Основна регулациона ширина је 7,50м. Попречни профил чине коловоз са две саобраћајне траке ширине од по 2.75м. и обострани тротоар ширине по 1.00м.

План детаљне регулације представљаће основ за решавање правно-имовинских односа.

Поступак разматрања и доношења Плана: Одлука о изради - 21.11.2003.. године (Извршни одбор града Ниша); Стручна контрола (утврђивање нацрта) - 18.11.2003. године (Комисија за планове града Ниша); Оглашавање јавног увида у Народним новинама - 25.11.2003. године; Јавни увид - од 25.11.2003. - 09.12.2003. године; Сумирање јавне расправе и утврђивање предлога Плана - 12.12.2003. године (Комисија за планове града Ниша).

Извештај Комисије за планове града Ниша о јавном увиду је саставни део образложења Плана.